

EUROPEJSKIE CENTRUM FILMOWE CAMERIMAGE

Sprawa nr ECFC 2600.6.2020

Toruń, dnia 20.10.2020 r.

Załącznik nr 4 do SIWZ

Wzór umowy

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Europejskim Centrum Filmowym CAMERIMAGE (ECFC) z siedzibą w Toruniu, Rynek Nowomiejski 28, 87-100 Toruń, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 118/2020, posiadającym numer NIP: 9562358384, REGON: 385314450, reprezentowanym przez:

Kazimierza Suwałę – p.o. Dyrektora Instytucji Kultury ECFC
zwaną dalej Zamawiającym

a

....., NIP, zarejestrowaną
w, KRS:, REGON:,
reprezentowaną przez:, zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza Umowa jest zawarta pomiędzy Stronami w wyniku rozstrzygnięcia Postępowania o udzielenie zamówienia na świadczenie usług hotelarskich na terenie Torunia dla gości, organizatorów, współorganizatorów, pozostałych współpracowników oraz wolontariuszy Międzynarodowego Festiwalu Sztuki Autorów Zdjęć Filmowych Camerimage.
w zakresie części przedmiotu zamówienia.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług hotelarskich na terenie miasta Torunia, zgodnie z treścią SIWZ oraz złożoną ofertą.
2. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zapewni realizację zamówienia udostępniając w hotelu pokoje w liczbie o standardzie dla ogólnej liczby osób:
3. Umowa będzie wykonana w dniach: od 13.11.2020 r. do 22.11.2020 r.
4. Ilość i wielkość zamawianych usług stanowi zakres umowy, który może ulec zmianie.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia:
 - 4.1. mniejszej ilości usług, niż wskazany zakres umowy, jednak nie więcej niż o 50%, przy czym w takiej sytuacji Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności o zapłatę za ilość stanowiącą różnicę między zakresem umowy określonym w §1 ust. 2 umowy, a ilością zleconą przez Zamawiającego rzeczywiście zrealizowaną przez Wykonawcę, z uwzględnieniem postanowień §2 ust. 4 umowy;
 - 4.2. zwiększenia ilości zamawianych usług ponad wskazany w treści niniejszej umowy, jednak nie więcej niż o 50% liczonych od zakresu umowy określonego w §1 ust. 2 umowy, rozliczenie dokonywane będzie w oparciu o rzeczywisty zakres usług zrealizowany przez Wykonawcę, z uwzględnieniem postanowień §2 ust. 4 umowy;

Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Siedziba: ECF CAMERIMAGE, Rynek Nowomiejski 28, 87-100 Toruń, Polska | e-mail: office@ecfcamerimage.pl

Adres korespondencyjny: ECF CAMERIMAGE, Rynek Staromiejski 36-38, 87-100 Toruń, Polska

Strona 1 z 6

EUROPEJSKIE CENTRUM FILMOWE CAMERIMAGE

§ 2

Wynagrodzenie

1. Cena brutto za nocleg wynosi: / wskazanie wysokości ceny oraz określenie rodzajów oferowanych pokoi nastąpi na podstawie cen zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie stosownie do części zamówienia na jaką zawierana jest umowa/
2. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi netto /słownie:/, brutto:, słownie:/.
3. Należności będą regulowane zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie.
4. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia nastąpią na podstawie rzeczywistego wykorzystania miejsc przez Gości Festiwalu.
5. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia sytuacji, w której część wynagrodzenia za rezerwacje i pobyt zostanie uiszczona bezpośrednio przez Gości hotelowych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o liczbie Gości hotelowych, którzy samodzielnie dokonają zapłaty za pobyt, wskazując ich imię i nazwisko oraz czas pobytu. Zamawiający nie jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim to wskazani Goście są zobowiązani do jego zapłaty. W konsekwencji wynagrodzenie płatne na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego może być niższe od wynikającego ze złożonej oferty o kwotę zapłaconą bezpośrednio przez Gości korzystających z noclegu.
6. Cena jednostkowa doby hotelowej wskazana w ofercie Wykonawcy nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy Strony ustalają następujące warunki płatności. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznie wykorzystanych pokoi.

§ 3

Zasady wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada prawo wykonywania usług hotelarskich w obiekcie hotelarskim w Toruniu.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje prawem do korzystania z obiektu hotelarskiego na podstawie prawa własności (nr księgi wieczystej, nr działek) lub na podstawie następującego prawa do nieruchomości (*określić: najem, dzierżawa, inne ograniczone prawo rzeczowe*), gdzie znajduje się obiekt stwierdzonego następującym dokumentem: (*należy wskazać nazwę i oznaczenie dokumentu*).
3. Wykonawca oświadcza, że obiekt, w którym realizowana będzie umowa odpowiada standardowi wskazanemu zadeklarowanemu w Formularzu ofertowym zgodnie z wymogami SIWZ oraz wymogami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zamawia usługi określone niniejszą Umową na potrzeby swoje oraz Gości hotelowych festiwalu (dalej jako „Goście”) i w ich imieniu, z zastrzeżeniem, iż część przedmiotu umowy stanowi jedynie rezerwację pokoi, za których należność uregulują Goście Festiwalu, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę zgodnie z zasadami wskazanymi w treści SIWZ.
5. Doba hotelowa trwa co najmniej od godziny 14.00 do godziny 12.00 dnia następnego. Mając na uwadze potrzeby Gości hotelowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach (np. konieczność oczekiwania przez gościa na późny samolot) na żądanie Zamawiającego Wykonawca wydłuży

Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Siedziba: ECF CAMERIMAGE, Rynek Nowomiejski 28, 87-100 Toruń, Polska | e-mail: office@ecfcamerimage.pl

Adres korespondencyjny: ECF CAMERIMAGE, Rynek Staromiejski 36-38, 87-100 Toruń, Polska

Strona 2 z 6

EUROPEJSKIE CENTRUM FILMOWE CAMERIMAGE

dobę hotelową na czas odpowiadający uzasadnionym potrzebom Gości hotelowych Zamawiającego. W takim przypadku, z tytułu wydłużenia doby hotelowej Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie. O konieczności wydłużenia doby hotelowej Gość może poinformować:

- a) Zamawiającego, który bez zbędnej zwłoki przekaże Wykonawcy polecenie wydłużenia doby hotelowej. Polecenie Zamawiającego jest dla Wykonawcy wiążące.
 - lub
 - b) Wykonawcę poprzez zgłoszenie zamiaru przedłużenia pobytu w recepcji. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o zamiarze wydłużenia doby hotelowej zgłoszonym przez Gościa. Po otrzymaniu takiej informacji Zamawiający przekaże Wykonawcy swoją decyzję co do wydłużenia doby hotelowej, przy czym nieprzekazanie takiej decyzji będzie traktowane równoznacznie z poleceniem wydłużenia doby hotelowej.
6. W przypadku ewentualnego planowanego przyjazdu grupy powyżej 20 osób w jednym momencie Zamawiający zobowiązuje się do wcześniejszego, nie później niż na 24h przed planowanym przyjazdem, powiadomienia Recepcji hotelu w celu przygotowania logistyki pracy i udostępnienia pokoi.
7. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się do zapewnienia zadeklarowanej w ofercie ilości pokoi hotelowych w terminach ustalonych z Wykonawcą po wyborze oferty najkorzystniejszej następująco:
- A. W terminie
- a) zakwaterowania w pokojach dla osób, co stanowi pokoi,
 - b) zakwaterowania w pokojach dla osób, co stanowi pokoi,
- B. W terminie
- a) zakwaterowania w pokojach dla osób, co stanowi pokoi,
 - b) zakwaterowania w pokojach dla osób, co stanowi pokoi,
 - c) (...)

/ wskazana część umowy zostanie wypełniona na podstawie zapotrzebowania Zamawiającego przedstawionego wykonawcy po wyborze oferty najkorzystniejszej, zgodnie z postanowieniami Rozdziału III ust. 1 SIWZ/

8. Zamawiający dostarczy Wykonawcy grafik z imienną listą Gości hotelowych (mailem na adres:..... lub faksem na nr) w terminie do 5 dni przed rozpoczęciem pobytu.
9. W związku z bezpośrednim obowiązywaniem w Państwach Członkowskich Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Wykonawca w związku z faktem otrzymywania od Zamawiającego danych Gości Festiwalu, którzy będą korzystali z usługi hotelarskiej w ramach niniejszego zamówienia, zobowiązany jest do przestrzegania obowiązków wynikających z niniejszego Rozporządzenia w zakresie w jakim stanie się on administratorem danych przekazanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.

Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Siedziba: ECF CAMERIMAGE, Rynek Nowomiejski 28, 87-100 Toruń, Polska | e-mail: office@ecfcamerimage.pl

Adres korespondencyjny: ECF CAMERIMAGE, Rynek Staromiejski 36-38, 87-100 Toruń, Polska

EUROPEJSKIE CENTRUM FILMOWE CAMERIMAGE

10. Strony ustalają następujące warunki odwołania rezerwacji przez Zamawiającego:

- i. do dnia 7 listopada 2020 r. Zamawiający ma prawo do odwołania rezerwacji w części lub w całości bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów z tego tytułu;
- ii. w okresie od 8 listopada 2020 r. do 22 listopada 2020 r. Zamawiający ma prawo bezkosztowo anulować 45% pozostałej rezerwacji. Anulowanie rezerwacji w wielkości przekraczającej 45% spowoduje obciążenie ZAMAWIAJĄCEGO kosztami w wysokości 30% szacowanej wartości anulowanego zamówienia przekraczającego wskazaną wielkość 45%.
- iii. w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej przyjazd części lub wszystkich Gości Festiwalu Zamawiający ma prawo do odwołania rezerwacji w każdym czasie do końca trwania Festiwalu CAMERIMAGE, odpowiednio w części lub w całości, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek kosztów z tego tytułu. Za siłę wyższą Strony uznają wszelkie zdarzenia nadzwyczajne, które uniemożliwią przyjazd lub spowodują konieczność wcześniejszego wyjazdu Gości Festiwalu w szczególności związane z rozwojem epidemii COVID-19 i zmieniającą się sytuacją epidemiologiczną zarówno w Polsce jak i w krajach, z których będą przyjeżdżać Goście Festiwalu, dla których dokonywane są rezerwacje.
- iv. Jeśli w wyniku panującej sytuacji epidemiologicznej w kraju lub w wyniku wzrastającego i utrzymującego się wysokiego poziomu zakażeń wirusem COVID-19 zostaną wprowadzone obostrzenia tego rodzaju, że będzie niemożliwe przeprowadzenie planowego wydarzenia i tym samym nie będzie możliwe i celowe korzystanie z usługi hotelarskiej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy - Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od zawartej umowy do dnia rozpoczęcia festiwalu. Powyższe nie uprawnia Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu zawartej umowy.
- v. Osoba wyznaczona przez Wykonawcę zobowiązuje się w trakcie trwania Festiwalu, codziennie do godziny 16.00 powiadamiać osobę wyznaczoną przez Zamawiającego (telefonicznie na numer, a w dalszej kolejności pisemnie na adres mailowy, wyznaczona osoba.....) o niedojazdach i stanie wolnych pokoi. Zamawiający zobowiązuje się do godz. 19.00 tego samego dnia podać informację o odwołaniu rezerwacji z powodu niedojazdu. Nieprzekazanie przez Zamawiającego informacji zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego będzie traktowane równoznacznie z poleceniem Wykonawcy utrzymania pokoju w rezerwacji.
- vi. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o prawdopodobnym braku wykorzystania rezerwacji (zgodnie z postanowieniami ustępu poprzedzającego), niewykorzystanie tej rezerwacji nie będzie traktowane jako niedojazd. W takim przypadku Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za utrzymywanie pokoju w rezerwacji.
- vii. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się, że osoby wyznaczone przez nich do kontaktu będą dostępne telefonicznie i będą na bieżąco odczytywały wiadomości elektroniczne, tym samym umożliwiając Wykonawcy skuteczne przekazanie informacji o niedojazdach, a Zamawiającemu przekazanie anulowania rezerwacji lub decyzji dotyczącej dyspozycji wolnymi pokojami.
- viii. Anulowanie rezerwacji oraz decyzja Zamawiającego dot. dyspozycji wolnymi pokojami będzie przekazywana faxem na nr lub mailem na adres lub i jest skuteczna od momentu, w którym Wykonawca mógł

Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Siedziba: ECF CAMERIMAGE, Rynek Nowomiejski 28, 87-100 Toruń, Polska | e-mail: office@ecfcamerimage.pl

Adres korespondencyjny: ECF CAMERIMAGE, Rynek Staromiejski 36-38, 87-100 Toruń, Polska

EUROPEJSKIE CENTRUM FILMOWE CAMERIMAGE

zapoznać się z jej treścią.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania Umowy, określonego w §2 ust. 2 Umowy, gdy:
 - i. Zamawiający:
 - uprawdopodobni, że umowa wykonawcza będzie realizowana niezgodnie z wymogami zawartymi w Zapytaniu ofertowym, w szczególności w warunkach obiektu hotelowego nieodpowiadających warunkom zadeklarowanym w złożonej ofercie;
 - wykaże, że jest lub była realizowana niezgodnie z wymogami zawartymi w Zapytaniu ofertowym w szczególności w warunkach obiektu hotelowego nieodpowiadających warunkom zadeklarowanym w złożonej ofercie.
 - ii. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kary umownej także w przypadku:
 - naruszenia przez Wykonawcę innych niż określone w poprzednim pkt. postanowień niniejszej Umowy – w wysokości 1.000 zł za każdy taki przypadek naruszenia,
 - rozwiązania niniejszej Umowy z winy Wykonawcy na podstawie ust. 3 niniejszego paragrafu – w wysokości 20% wartości Umowy określonej w §2 ust. 2.
 - Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca rażąco lub uporczywie nie wywiązuje się z jej postanowień oraz z obowiązków wynikających z Zapytania ofertowego.

§ 4

Promocja

1. Zamawiający może informować o współpracy z Wykonawcą poprzez zamieszczenie logo Wykonawcy w wybranych materiałach informacyjnych dotyczących Festiwalu.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wzór swojego logo, o którym mowa w ust. 1 w terminie 2 dni od momentu podpisania umowy. Logo Wykonawcy zostanie przesłane w formie pliku graficznego (w formacie .jpg) na adres poczty elektronicznej Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca bezwarunkowo i nieodwołalnie wyraża zgodę na używanie przez Zamawiającego dostarczonego logo, jednakże wyłącznie w celach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Z tytułu ww. zgody na używanie swojego logo Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5

Osoby do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktu w sprawie realizacji Umowy jest, tel.:, e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktu w sprawie realizacji Umowy jest, tel., e-mail:

Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Siedziba: ECF CAMERIMAGE, Rynek Nowomiejski 28, 87-100 Toruń, Polska | e-mail: office@ecfcamerimage.pl

Adres korespondencyjny: ECF CAMERIMAGE, Rynek Staromiejski 36-38, 87-100 Toruń, Polska

Strona 5 z 6

EUROPEJSKIE CENTRUM FILMOWE **CAMERIMAGE**

§ 6

Postanowienia końcowe oraz dopuszczalne zmiany treści umowy

1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz Zapytania ofertowego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści niniejszej umowy w następujących sytuacjach oraz we wskazanym zakresie:
 - a. w przypadkach określonych w treści art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b. w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia poprzez jego zwiększenie wynikające z konieczności wydłużenia terminu noclegów (zwiększenia ilości dób hotelowych w zamawianych pokojach) w związku z koniecznością wykorzystania noclegów na dwa tygodnie przed rozpoczęciem festiwalu i do tygodnia po jego zakończeniu, zwiększenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w oparciu o ilość rzeczywiście zwiększonych noclegów i w oparciu o ceny jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - c. zmiany terminu wykonania umowy poprzez zmianę początkowego terminu jej wykonania o dwa tygodnie wcześniej niż dzień 13 listopada 2020 r. oraz wydłużenie czasu wykonania usługi o tydzień dłużej niż wskazany termin 22 listopada 2020 r. (tydzień obejmuje 7 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych); w związku z wydłużeniem okresu świadczenia usługi przewidywany jest wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt. b. niniejszego paragrafu,
 - d. zmiany ilości pokoi hotelowych w stosunku do ilości wskazanej przez Zamawiającego w treści SIWZ – w zakresie ich zwiększenia lub zmniejszenia, co podyktowane będzie rzeczywistym zapotrzebowaniem na poszczególne pokoje w okresie bezpośrednio poprzedzającym termin Festiwalu. Zwiększenie liczby pokoi spowoduje zwiększenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę stanowiącą iloczyn liczby pokoi i stawek zaoficerowanych w ofercie przez Wykonawcę za dobę danego rodzaju pokoju, z uwzględnieniem postanowień §1 ust. 4 umowy.
4. Spory powstałe w związku z niniejszą Umową będą rozstrzygane wyłącznie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Siedziba: ECF CAMERIMAGE, Rynek Nowomiejski 28, 87-100 Toruń, Polska | e-mail: office@ecfcamerimage.pl

Adres korespondencyjny: ECF CAMERIMAGE, Rynek Staromiejski 36-38, 87-100 Toruń, Polska

Strona 6 z 6